

### **Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve**

*uzavretej podľa §663 a násl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „dodatok č.1“)  
medzi týmito zmluvnými stranami*

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Nitrianska investičná, s.r.o.  
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
IČO: 36567761  
DIČ: 2021968333  
IČ DPH: SK2021968333  
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N  
V zastúpení: Mgr. Vladimír Ballay - konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719  
Telefón: 0911 360 721  
E-mail: nitrianskainvesticna@gmail.com  
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

**a**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **FC Nitra, a.s.**  
Sídlo: Jesenského 4, 949 01 Nitra  
IČO: 36 559 679  
DIČ: 2021820229  
IČ DPH: SK2021820229  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10218/N  
Štatutárny orgán: Pavol Ondriš, predseda predstavenstva,  
Radoslav Bratko, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK73 0900 0000 0051 4178 2061  
kontakt: Radoslav Bratko, 0903735685, bratko@fcnitra.sk  
(ďalej aj len „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2024 Zmluvu o nájme – FC Nitra a.s., predmetom ktorej je prenájom športového areálu na Jesenského ulici č. 4, a to pozemky a stavby vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v okrese Nitra, obci Nitra, kat. úz. Nitra a sú zapísané na **LV č. 7689**.

### **Článok II.**

#### **Predmet dodatku**

1. Text článku VI. Nájomné sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

#### **„Článok VI.**

##### **Nájomné**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom predmetov nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné nasledovne:

6.1.1. **nájomné 1 vo výške 1,- EUR + DPH** mesačne za užívanie Predmetu nájmu 1 alebo jeho častí v rozsahu nájmu tejto športovej infraštruktúry na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov nájomcu v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy,

- 6.1.2. **nájomné 2 vo výške 30,- EUR + DPH** za každú aj začatú hodinu užívania Predmetu nájmu 1 alebo jeho časti A mužstvom nájomcu na jeho tréningovú prípravu alebo jeho majstrovský alebo prípravný zápas mimo hlavného futbalového štadióna bez použitia vonkajšieho osvetlenia v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy. V prípade použitia vonkajšieho osvetlenia sa nájomné 2 zvyšuje o sumu 20,- EUR + DPH za každú aj začatú hodinu užívania ako paušálna sadzba za spotrebu elektriny.
- 6.1.3. **nájomné 3 vo výške 40,- EUR +** za každú aj začatú hodinu užívania Predmetu nájmu 1 alebo jeho časti A mužstvom nájomcu na jeho tréningovú prípravu na hlavnom futbalovom štadióne bez použitia vonkajšieho osvetlenia v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy. V prípade použitia vonkajšieho osvetlenia sa nájomné 3 navyšuje o reálne spotrebovanú elektrickú energiu za svietenie počas tréningu.
- 6.1.4. **nájomné 4 vo výške 200,- EUR + DPH** za každý jednotlivý majstrovský alebo prípravný zápas A mužstva nájomcu na hlavnom futbalovom štadióne bez použitia vonkajšieho osvetlenia v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy. V prípade použitia vonkajšieho osvetlenia sa nájomné 4 navyšuje o reálne spotrebovanú elektrickú energiu za svietenie počas zápasu.
- 6.1.5. **nájomné 5 vo výške 250,- EUR + DPH** mesačne za Predmet nájmu 2 vo výlučnom užívaní nájomcu (ďalej aj ako „nájomné“).“

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 26.3.2025  
Prenajímateľ:

Nitrianska investičná s.r.o.  
Mes  
Štefanik  
O-365

.....  
Nitrianska investičná s.r.o.  
Za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre dňa.....  
Nájomca:

.....  
FC Nitra a.s.  
za: Pavol Ondriš,  
predseda predstavenstva

.....  
FC Nitra a.s.  
za: Radoslav Bratko  
člen predstavenstva